



La vraie valeur de vos propriétés

Nous **répondons** à tous vos **besoins en matière d'évaluation**.

Commercial – Résidentiel – Exploitations agricoles – Hôtellerie – Services-conseils

À propos de nous

Valorem offre des services d'évaluation immobilière résidentielle et commerciale dans les grandes régions de Gatineau, d'Ottawa, de Kingston, de Belleville et de Peterborough.

Société d'évaluation immobilière professionnelle, nous utilisons les informations de marché les plus récentes pour déterminer, dans le respect de votre échéancier, la juste valeur marchande de votre résidence ou de votre commerce.

Les rapports d'évaluation, portant sur tous les types de propriétés, sont préparés selon les exigences de précision du secteur d'activité. Tous nos mandats se conforment aux Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada, qui régissent la profession d'évaluateur au Canada.



Nous proposons
une démarche
simple et **efficace**.

CE QUI A BÂTI NOTRE RÉPUTATION :



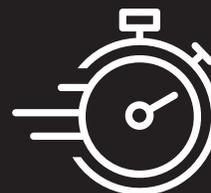
Compréhension
et conseils



Excellence
des services



Relation
personnalisée



Services
professionnels
ponctuels

Nos services

COMMERCIAL

Bureaux – Commerces de détail – Restaurants – Concessionnaires d'automobiles – Condominiums commerciaux – Stations-service et dépanneurs – Nouvelles constructions – Terrains vacants industriels et commerciaux

RÉSIDENTIEL

Immeubles résidentiels – Copropriétés – Grands immeubles d'habitation – Logements abordables – Habitations multifamiliales (deux logements et plus)

HÔTELLERIE

Hôtels – Terrains de golf

Les hôtels pour séjour de longue durée et les terrains de golf sont des propriétés uniques qui exigent une expertise et des connaissances en évaluation du marché commercial. De nombreuses organisations font confiance à Valorem pour l'évaluation de leurs projets existants et à venir.

EXPLOITATIONS AGRICOLES

L'agriculture est une industrie unique qui exige un processus d'évaluation spécialisé. L'équipe de Valorem possède des années d'expérience dans l'évaluation d'exploitations agricoles pour tous les types de fermes : d'agriculture, d'élevage... et toutes les autres. Notre connaissance de ce secteur d'activité et de la région locale nous permet de vous offrir une évaluation juste et en temps opportun.

PLANIFICATION DE FONDS DE PRÉVOYANCE

En vertu de la Loi de 1998 sur les condominiums, chaque société de condos située en Ontario est tenue d'établir un fonds de prévoyance suffisant pour le paiement des réparations majeures ainsi que le remplacement des éléments communs et de tout actif de la société atteignant la fin de sa durée de vie. Dans la province du Québec, la loi 141 a été adoptée en 2018 et la loi 16, plus tard, en 2020.

Chez Valorem, nous savons comment vous aider à établir des prévisions précises pour votre immeuble afin d'éviter, en cas de problème, d'avoir à retirer un montant élevé d'argent d'un seul coup, sans y être préparé.

GESTION DES ACTIFS

L'équipe de gestion des actifs de Valorem offre des services de planification stratégique et de budgétisation qui maximisent la valeur du portefeuille de notre clientèle. Propriété résidentielle? Commerciale? Hôtelière? Agricole? Une combinaison de tout cela? Valorem veillera à ce que votre portefeuille soit optimisé pour vous offrir le meilleur rendement sur votre investissement.

Communiquez avec notre équipe

1002, Beaverbrook Road, bureau 204
Ottawa (Ontario) K2K 1L1
613 270 8068

13, rue Dumas
Gatineau (Québec) J8Y 2M4
819 329 6690

650, avenue Dalton, bureau 210
Kingston (Ontario) K7M 8N7
613 634 0061

45, avenue Wilson, bureau 5
Belleville (Ontario) K8P 1R7
343 889 2224

Valorem.ca



Appraisal Institute
of Canada